



### مشخصات ارائه دهنده دانش:

نام و نام خانوادگی: سعید ناصری تحصیلات(رشته و مقطع تحصیلی): تاسیسات آبیاری (سازه های آبی) - کارشناسی ارشد

پست سازمانی: (پست/پستهای اسبق): پست فعلی: کارشناس فنی (مجری طرح)

### عنوان دانش :

تهیه نقشه های کاداستر در قالب نرم افزار GIS و ثبت آن در داخل نرم افزار سامان

### صورت مسئله :

با توجه به تنوع و حجم زیاد قطعه های زمینهای اراضی، بررسی و کنترل صورتجلسات تملک اراضی در قالب نرم افزار اتوکد بسیار مشکل بوده و در اکثر مواقع سر در گمی امضاء کنندگان را به همراه دارد. از جمله موارد اشتباه در استفاده از سیستم سنتی تملک می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱- دشوار بودن بررسی حریم قانونی تملک دریاچه سد به طوری که در سیستم سنتی احتمال تملک کمتر و یا بیشتر از حریم قانونی دریاچه سد وجود دارد .

۲- احتمال پرداخت هزینه یک زمین در دفعات متوالی

۳- عدم امکان کنترل نقشه های کاداستر

۴- عدم امکان بررسی حریم رودخانه ها، منابع طبیعی و ...

۵- دشوار بودن کنترل مساحت اراضی تملک شده

### شرح :

معمولا نقشه های کاداستر در قالب نرم افزار اتوکد ارائه می گردد. امکان گزارش گیری از نرم افزار اتوکد محدود بوده و امکان درج اطلاعات توصیفی در آن وجود ندارد و فقط داده های وکتوری را پوشش می دهد. اما سامانه اطلاعات مکانی (GIS) نرم افزاری می باشد که به طور همزمان می توان اطلاعات توصیفی و اطلاعات مکانی را در قالب یک گزارش مشاهده و ارائه نمود. داده های مورد استفاده در نرم افزار GIS شامل داده های وکتوری و رستری بوده و این عامل امکان مشاهده همزمان تصاویر ماهواره ای و نقشه های کاداستر را فراهم می آورد.

### نتایج /دستاوردها و مخاطبان:

در طرح سد و شبکه جامیشان کلیه نقشه های کاداستر سد و شبکه جامیشان در قالب نرم افزار GIS تهیه گردیده و با زمین مرجع نمودن تصاویر ماهوره ای در ابتدای پروژه و نمایش همزمان تصاویر ماهواره ای و نقشه های کاداستر علاوه بر

کد مدرک: F-Q-۳۰

ویرایش: یک

صفحه:

## فرم دانش نویسی

وزارت نیرو

شرکت مدیریت منابع آب ایران

شرکت آب منطقه ای کرمانشاه



امکان بررسی دقیق نقشه های کاداستر، و حرایم قانونی تملک دریاچه سد، حرایم رودخانه ها، منابع طبیعی و غیره از طرق پیاده سازی آن حرایم در نرم افزار فوق، می توان اطلاعات توصیفی زارعین، مساحت اراضی، کد کاداستر مبلغ تملک و ... را بطور همزمان با نقشه کاداستر مشاهده و گزارش گیری نمود. در سالهای اخیر شرکت مدیریت منابع آب ایران نرم افزاری برای مستند سازی اطلاعات تملکی در بستر GIS بنام نرم افزار سامان را ارائه نموده است که برای اولین بار در شرکت آب منطقه ای کلیه اطلاعات تملکی سد و شبکه جامیشان در آن نرم افزار ثبت گردیده است و با این کار کلیه مشکلات سیستم های سنتی برطرف گردیده است.

**زمان و مکان (امکان پیاده سازی در شرکت):**

زمان پیاده سازی: از آبان ماه سال ۱۳۸۸ تاکنون بوده است.

مکان: طرح سد و شبکه جامیشان ( شامل نقشه های کاداستر دریاچه سد، نقشه های کاداستر شبکه جامیشان، نقشه های کاداستر ساختمانهای روستای نجف آباد که در داخل دریاچه سد قرار دارد)

**منابع و مراجع / پیشنهاد برای مطالعه بیشتر:**

تاریخ و امضاء